

TVIRTINU:

UAB „Giraitės vandenys“
Direktoriaus pavaduotojas Martynas
Babilas

2026 m. Rugpjūčio mėn. 23 d.

PROJEKTAVIMO/STATYBOS UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto organizatorius (statytojas):	<i>UAB „Giraitės vandenys“</i>
	Statytojo adresas:	<i>Topolių g. 5, Giraitės k., Kauno r., 54310</i>
	Projekto pavadinimas:	<i>Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų plėtra Miestelėnų g., Seniavos g., Titnago g., Seniavos k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav.</i>
2.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai:	<i>Inžineriniai tinklai: paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai;</i>
3.	Statinio statybos rūšis:	<i>Naujo statinio statyba;</i>
4.	Statinio kategorija:	<i>(Ne)ypatingas statinys;</i>
5.	Projekto rengimo etapas:	<i>Techninis darbo projektas (TDP);</i>
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
6.	Projektavimo paslaugų apimtis :	
6.1.	projektavimo paslaugos	<i>Techninis projektas turi būti parengtas vadovaujantis: Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; Sutarties nuostatomis; Specialiaisiais Užsakovo reikalavimais; Projektas turi atitikti visus Lietuvos Respublikoje galiojančius, aplinkosaugos bei statybos teisę reglamentuojančius teisės aktus.</i> <i>Projekto etapas (etapai), dalys:</i> ☒ bendroji; [B] ☒ paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai; [KL] ☒ statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] (kai privaloma (VPĮ ir TP) arba statytojui pageidaujant) ☒ darbų organizavimo dalis [SO] <i>Pastaba: perkančiajai organizacijai nepažymėjus kaž kurios dalies, tačiau jei ji privaloma/būtina, ši dalis turi būti atlikta be papildomų susitarimų</i> <i>Taip pat į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto</i>

		<i>pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas.</i>
6.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis /jeigu užsakomos/ :	Gauti (ar atlikti) privalomuosius projekto rengimo dokumentus: ☒ topografinius, inžinerinius, geologinius tyrimus (jei taikoma); ☒ parengtą techninį darbo projektą pateikia Užsakovo parinktai ekspertų įmonei, kuri turi atitinkamus kvalifikacijos atestatus leidžiančius suteikti tokią paslaugą (jei taikoma). Ekspertizės metu nustatčius projekto trūkumų, visus juos Projektuotojas privalo ištaisyti savo lėšomis ir rizika ir pateikti pakartotinei ekspertizei taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymas. Projektuotojas privalo atsižvelgti į visas pagrįstas Užsakovo pastabas; ☒ projektuojant/statant tinklus privačioje ir/ar valstybinėje žemėje suformuoti ir įregistruoti tinklų servitutus. Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti; ☒ paruošti projektinius pasiūlymus; ☒ atlikti projekto viešinimo procedūras, vadovaujantis normatyviniais dokumentais; ☒ gauti statybą leidžiantį dokumentą; ☒ atlikti projekto viešinimo procedūras, vadovaujantis normatyviniais dokumentais; ☒ prisijungimo sąlygos: UAB „Giraitės vandenys“; ☒ Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 8 straipsniu, įregistruoti VĮ Registrų centre naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) specialiąsias žemės naudojimo sąlygas; <i>Pastaba: perkančiajai organizacijai nepažymėjus kokių nors projektavimo metu atsiradusių paslaugų, kurios buvo nenumatytos ir turi būti įtrauktos, jos turi būti įvertintos ir numatytos pasiūlyme.</i>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms ir statybos darbams		
7.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	☒ Parengti projektą vadovautis tuo metu galiojančiais normatyviniais dokumentais (LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis); ☒ Vadovautis pirkimo dokumentais; ☒ Priedama schema (schema yra preliminarinė) ☒ informaciją teikti ir iškilusiais klausimais derintis su priskirtu šiam objektui Inžinieriumi (žiūrėti pirkimo dokumentuose)

8.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	☒ Rangovas turi suprojektuoti ir pastatyti naują paviršinių (lietaus) nuotekų trasą, šulinius, atšakas perspektyvinėms gatvėms. Suprojektuoti/pastatyti naujus išvadus prie sklypų ribų, išvado vietą derinti su sklypo savininku (-ais) ar bendrasavininku (-ais) (jeigu jie yra) <u>raštiškai</u>. ☒ Parinkti atitinkamo diametro vamzdžius įvertinant surenkamų paviršinių (lietaus) nuotekų kiekį nuo perspektyvinių gretimų gatvių dangų, projektuojamos gatvės dangos, aplinkinių sklypų paviršius; ☒ Įvertinti galimybes mažinti diametrą numatant privatiems sklypams įsirengti paviršinių (lietaus) nuotekų kaupimo talpas su persipylimu į centralizuotus tinklus; ☒ Suprojektuoti/pastatyti paviršinių (lietaus) nuotekų įlajas – lietaus šulinėlius; ☒ Prisijungimo vietos koordinatės ir gylis derinti su UAB "Tyrens". ☒ Žiniaraščius išskaidyti atskirai pagal gatves ☒ projektus derinimui siųsti <u>el. p.</u> <u>projektuderinimas@giraitesvandenys.lt</u>, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai. Darbai pradedami tik užbaigus ir susiderinus projektą/gavus statybą leidžiantį dokumentą; ☒ Informuoti apie statybos darbų pradžią priskirtą inžinierių el. paštu ne vėliau nei prieš 5 d. d. ☒ Atlikus darbus, Rangovas privalės pagal Užsakovo nurodytus reikalavimus: parengti ir atnaujinti inžinerinių tinklų kontrolines geodezines nuotraukas su šulinių kortelėmis (jos turi būti parengtos ir suderintos vadovaujantis Geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamentu GKTR 2.01:2020 „Inžinerinių tinklų objektų geodezinių matavimų atlikimo ir inžinerinių tinklų planų sudarymo tvarka“, prieš keliant derinti į inžinerinės infrastruktūros sistemą (TIIS), turi būti suderinti su užsakovu UAB „Giraitės vandenys“ atsakingu asmeniu <u>asta.liutkevice@giraitesvandenys.lt</u>), parengti/atnaujinti kadastrines bylas, gauti statybos užbaigimo dokumentus. Užregistruoti tinklus / atnaujinti esamų tinklų informaciją VĮ Registrų centre UAB „Giraitės vandenys“ vardu, gavus įgaliojimą. ☒ Rangovas privalo susiderinti objekte naudojamų medžiagų sąrašą. ☒ Rangovas privalės pagal Užsakovo nurodytus reikalavimus iki darbų pradžios užsakyti el. statybos darbų žurnalą. Rangovas privalo pildyti el. statybos darbų žurnalą, atlikdamas jame tikslūs įrašus, kuriuose būtų aprašoma statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki atidavimo naudoti). Žurnale taip pat pildoma visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai. Žurnalo
----	---	--

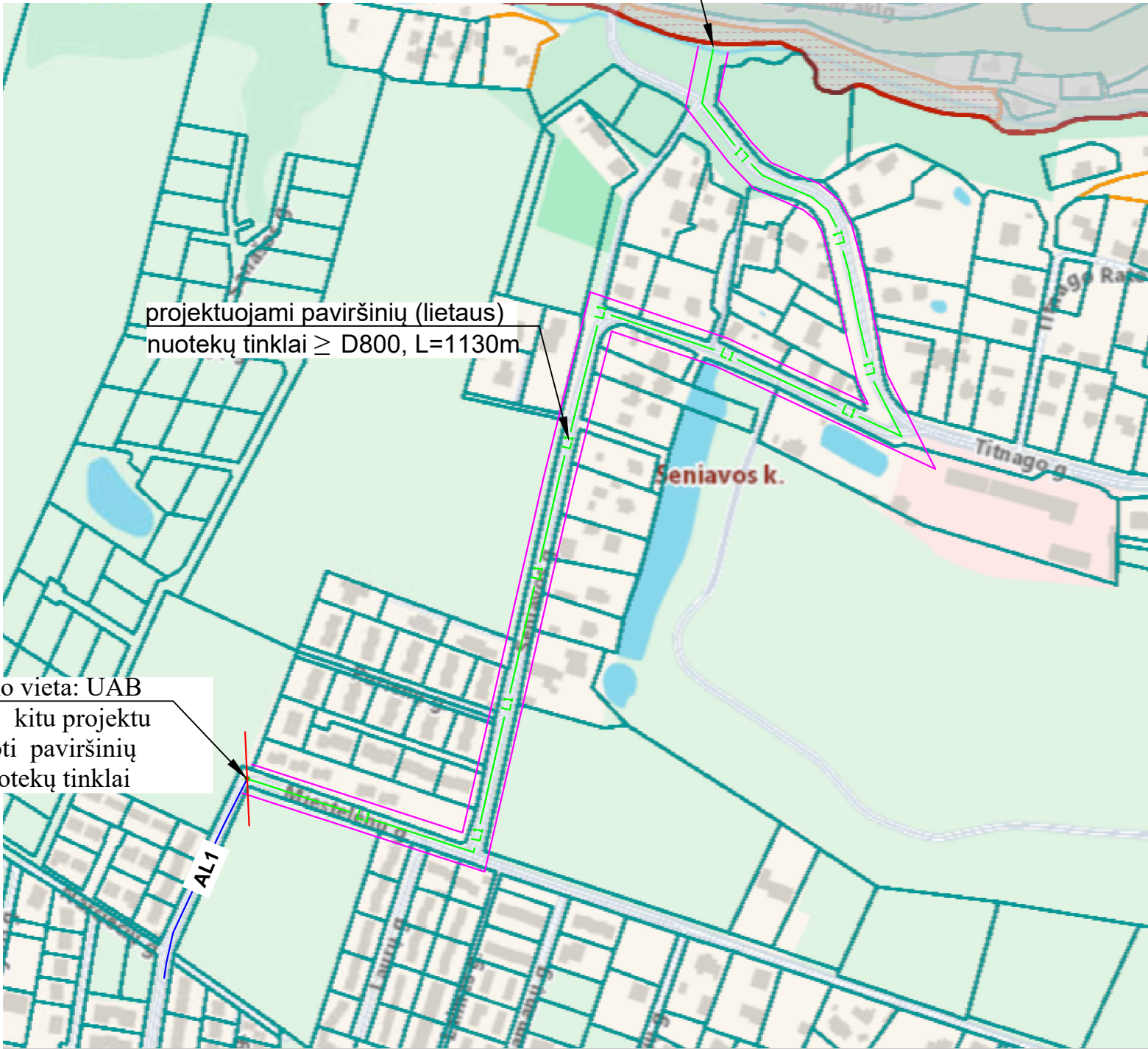
		pildymas turi atitikti Aplinkos ministerijos patvirtintų teisės aktų reikalavimus. Įkelia papildomą dokumentaciją pagal Užsakovo reikalavimus. Užsakovui turi būti sudaroma galimybė naudotis šia informacija, kai tik tai yra reikalinga. ☒ Rangovas teikdamas aktus kartu pateikia ir aktuojamą dokumentaciją
9.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projektas rengiamas valstybine kalba
10.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	☒ lydraštis (registruoja UAB „Giraitės vandenys“ administratorė) ☒ perdavimo – priėmimo aktas; ☒ 1 projekto kopiją bei 1 el. laikmena su įrašyta dokumentacija (pageidautina USB laikmenoje): ☒ topografinių tyrinėjimų ataskaitą (DWG ir PDF formatu suderintą TIIS sistemoje); ☒ geologinių tyrimų ataskaitą; ☒ Techninis darbo projektas suderintas su reikalingomis organizacijomis ir statybą leidžiančiu dokumentu PDF ir pasirašytas PV, PDV el. parašu ☒ topografinė nuotrauka su projektuojamais tinklais DWG formatu; ☒ nacionalinės žemės tarnybos sutikimas patvirtintas el. parašu; ☒ statybą leidžiančiu dokumentas patvirtintas el. parašu; ☒ dokumentą patvirtinantį SŽNS registraciją/atnaujinimą/panaikinimą/koregavimą Nekilnojamo turto registrų centre; ☒ servituto sutartį UAB „Giraitės vandenys“ atstovams (jei taikoma); ☒ kitų suinteresuotų organizacijų derinimai; ☒ kiti sutikimai; ☒ redaguotus failus; ☒ pateikti išpildomąsias tinklų nuotraukas suderintą TIIS sistemoje, atnaujinti pasijungimo vietų šulinių korteles 1 egz. (bylas) ir 1 elektroninėje laikmenoje (dwg failas); ☒ kadastrinė byla 1 egz. (bylas) ir 1 el. laikmenoje pdf ir dwg failai; ☒ registro centro išrašas (dokumentas patvirtinantis tinklų užregistravimą VĮ Registrų centre); ☒ Paslėptų darbų aktą; ☒ TV diagnostiką

Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų plėtra
Miestelėnų g., Seniavos g., Titnago g., Seniavos k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav.
(preliminari schema)

projektuojamų paviršinių (lietaus)
nuotekų tinklų išleidimas į Sąnašos upelį

projektuojami paviršinių (lietaus)
nuotekų tinklai $\geq D800$, $L=1130m$

prisijungimo vieta: UAB
"TYRENS" kitu projektu
suprojektuoti paviršinių
(lietaus) nuotekų tinklai



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žymuo	Aprašymas
1.		Sklypo ribos
2.		Projektuojamas lietaus tinklas
3.		Projektavimo ribos
4.		Kitu projektu suprojektuotas lietaus tinklas

- Pastabos:**
1. Techninio darbo projekto rengimo metu atlikti inžinerinius tyrinėjimus (topo grafinę nuotrauką, geologinius tyrimus).
 2. **Ši schema yra tik informacinio pobūdžio;**
 3. Rangovas turi suprojektuoti ir pastatyti paviršinių nuotekų tlnus su atšakomis perspektyvinėms gatvėms, numatyti nuo gatvių lietaus surinkimo šulinėlius, gyventojams prie sklypo ribų numatyti atšakas užbaigtais šulinėliais.išvado vietą derinti su sklypo savininku (-ais) ar bendrasavininku (-ais) (jeigu jie yra) raštiškai.
 4. Tiesiant tinklus privačioje ir/ar valstybinėje žemėje suformuoti ir įregistruoti tinklų servitutus. Sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų.
 5. Tuo atveju, jei sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;
 6. Projektas turi atitikti projekto patikrinimo dieną galiojančių teisės aktų reikalavimus;
 7. Vadovautis projektavimo užduotimi;
 8. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 8 straipsniu, įregistruoti VĮ Registrų centre naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;
 9. **Prisijungimo vietos koordinatas ir gylius derinti su UAB "Tyrens".**

Gimimo data arba asmens kodas
arba dokumento Nr.
Gyvenanti(s)
Kontaktinis tel.

(vardas, pavardė)

UAB „Giraitės vandenys“

SUTIKIMAS DĖL APSAUGOS ZONOS NUSTATYMO

2026 m. kovo ____ d.

Kauno r.
(vieta)

Mes, _____ esame informuoti ir neprieštaraujame, kad UAB „Giraitės vandenys“ (toliau – Statytojas) paklotų vandentiekio tinklus (nuotekų tinklus, paviršinių nuotekų (lietaus) tinklus) (toliau – objektas) pagal su mumis suderintą projektą „Inžinerinių tinklų (vandentiekio), vandens gerinimo įrenginių, vandens gręžinių įrengimo Linų g., Naujakurių g., Plento g. Pagirių k., Čekiškės sen., Kauno raj., statybos projektas“ (toliau – Projektas), **greta man nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo/man nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype** (pasirinkti vieną variantą, netinkamą ištrinti), unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____ - _____, adresu _____ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **nuotekų/vandentiekio/paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų apsaugos zonos** (pasirinkti variantus reikalingus, netinkamą ištrinti) (toliau vadinama Apsaugos zonos).

1. Patvirtinu, kad Žemės sklypas priklauso man nuosavybės teise. Pareiškiu, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, kitaip neperleistas, neįkeistas, neareštuotas, nėra ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių, išskyrus asmenis, kuriuos informavau apie Projekto sprendinius ir pareiškė neprieštaraujantys Projekto įgyvendinimui, o paaiškėjus, kad šiame punkte nurodyti pareiškimai neatitinka tikrovės, įsipareigoju atlyginti tretiesiems asmenims ir Statytojui patirtus nuostolius.
2. Patvirtinu, kad visi klausimai dėl **objekto** įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: _____ ha¹, nustatymo, Žemės sklype išspręsti. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
3. Sutinku, kad **Statytojo prašymu bei lėšomis** Apsaugos zonos (ir žyma apie jų nustatymą) būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą.
4. Man yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man yra žinomos. Sutinku, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.
5. Sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos **neatlygintinai**. Patvirtinu, kad nepretenduosiu į joki kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl **objekto** įrengimo ir/ar specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Apsaugos zonose taikymo, taip pat nereikalausiu jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar neturėsiu kitų pretenzijų ar reikalavimų.
6. Patvirtinu, kad Statytojas be atskiuro mano sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie objekto, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo

remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, įrengti kitus įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Baigus žemės kasimo ir kitokius darbus, **Statytojas privalo sutvarkyti Žemės sklypo teritoriją ir/ar žemės naudmenas taip, kad ji/jos būtų tinkama/-os naudoti pagal paskirtį, taip pat atlyginti Žemės sklypo savininkams ar naudotojams nuostolius, padarytus atliekant šiuos darbus.** Nuostoliai nustatomi ir atlyginami teisės aktų nustatyta tvarka.

8. Perleisdama(s) Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

PRIDEDAMA. Planas.

Šis sutikimas pasirašytas 2 egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, ir yra neatšaukiamas.

(vardas, pavardė, parašas)

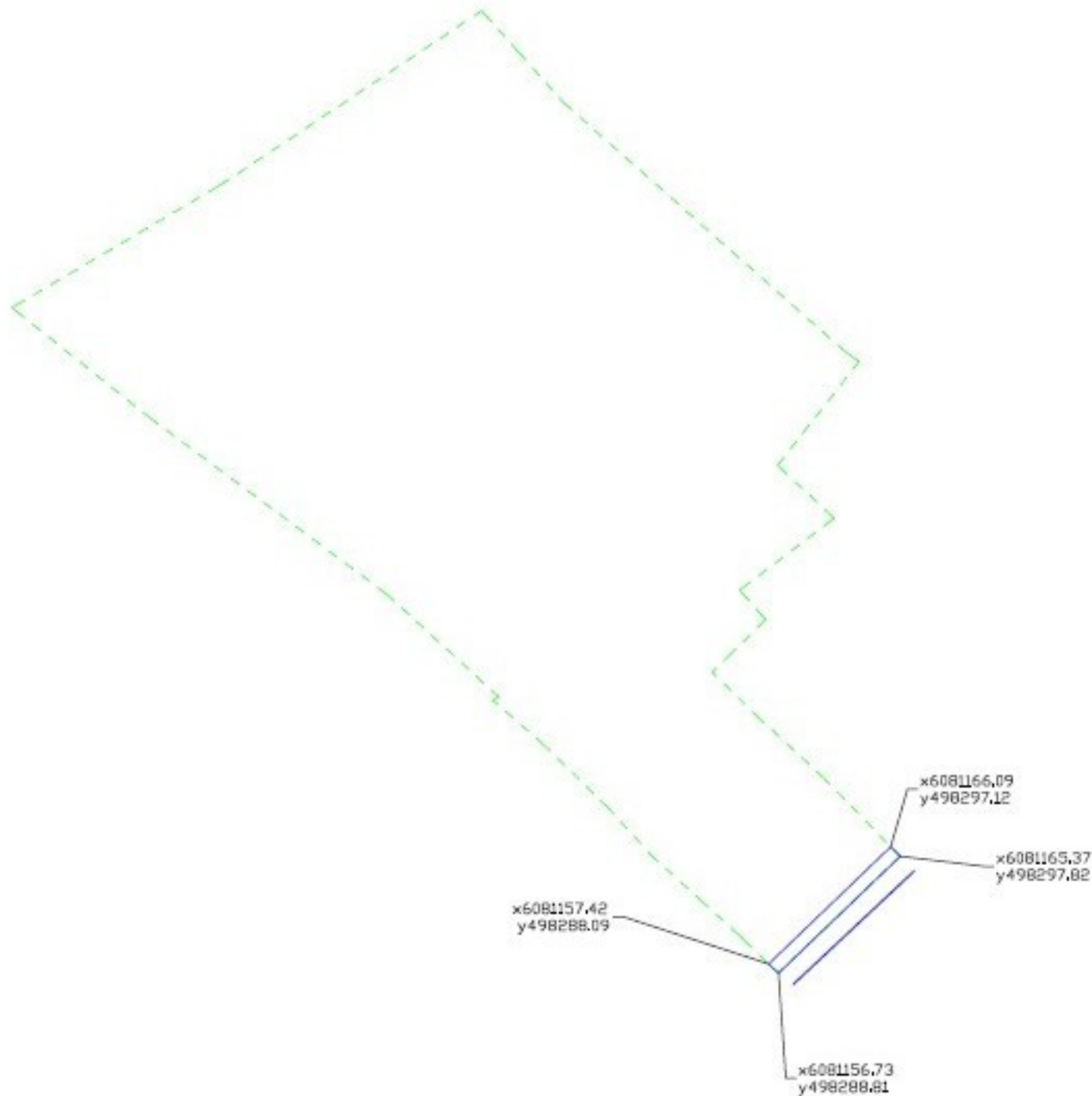
(vardas, pavardė, parašas)

Aš _____, gim. metai _____ patvirtinu, kad šį sutikimą pasirašė jame nurodytas asmuo, ir pareiškiu, kad prisiimu visą su šiuo patvirtinimu susijusią atsakomybę ir visiškai atsakau už galimus nuostolius.

(Pildo ir pasirašo žmogus/projektuotojas/statytojas/iniciatorius kuris rinko sutikimus iš savininkų (ne tas pats asmuo kuris duoda sutikimą))

(vardas, pavardė, parašas)

Žemės sklypo su nustatomomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis bei apsaugos zona
tiesti, aptarnauti bei naudoti požemines komunikacijas planas M1:500 (1 priedas)



Žemės sklypo kadastro Nr.	XXXXXXX
---------------------------	---------

Gatvė, namo Nr.	XXXXXXX
Kaimas (miestelis)	XXXXXXX
Seniūnija	XXXXXXX
Miestas (rajonas)	XXXXXXX

Žemės sklypui taikomos specialios naudojimo sąlygos	
Aprašymas	Žemės plotas, ha
IX. Dujotiekio apsaugos zona	0,0012

Sutartiniai žymėjimai

- Žemės sklypo riba
- Sklype nustatoma apsaugos zona
- v —

Projektuojamas vandentiekio tinklas

Atest. Nr.				
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
	PDV			
	Projekt.			

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Giraitės vandenys"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų plėtra Miestelėnų g., Seniavos g., Titnago g., Seniavos k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav.
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-05 Nr. S-783
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Eglė Jasiukaitienė
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Martynas Babilas Direktorius pavaduotojas (-a)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-05 15:37
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-11-11 16:14 - 2030-11-11 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	sutikimo šablonas dėl AZ.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sutikimo Priedas 1.jpg
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260928.6
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-10-06)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-10-06 nuorašą suformavo Eglė Jasiukaitienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-10-06)